

**Согласовано:**

Руководитель исполнительного комитета  
муниципального образования  
пгт Камские Поляны  
Р.Р.Салахутдинов  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**  
**«ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК – СЕРВИС»**  
**В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**на период 2019 – 2021 гг**



Директор ООО «УК  
«Индустриальный Парк – Сервис»

С.С.Соловьев  
2019 г.

## **Краткая характеристика организации**

ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк – Сервис» создано 14.07.2011 г. в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

В целях реализации Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» была утверждена схема теплоснабжения муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского МР РТ и Постановлением исполнительного комитета № 18 от 20.03.2015г. предприятию присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

**Юридический адрес:** 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны, тер. Пионерная база, здание 206/1, офис 1.

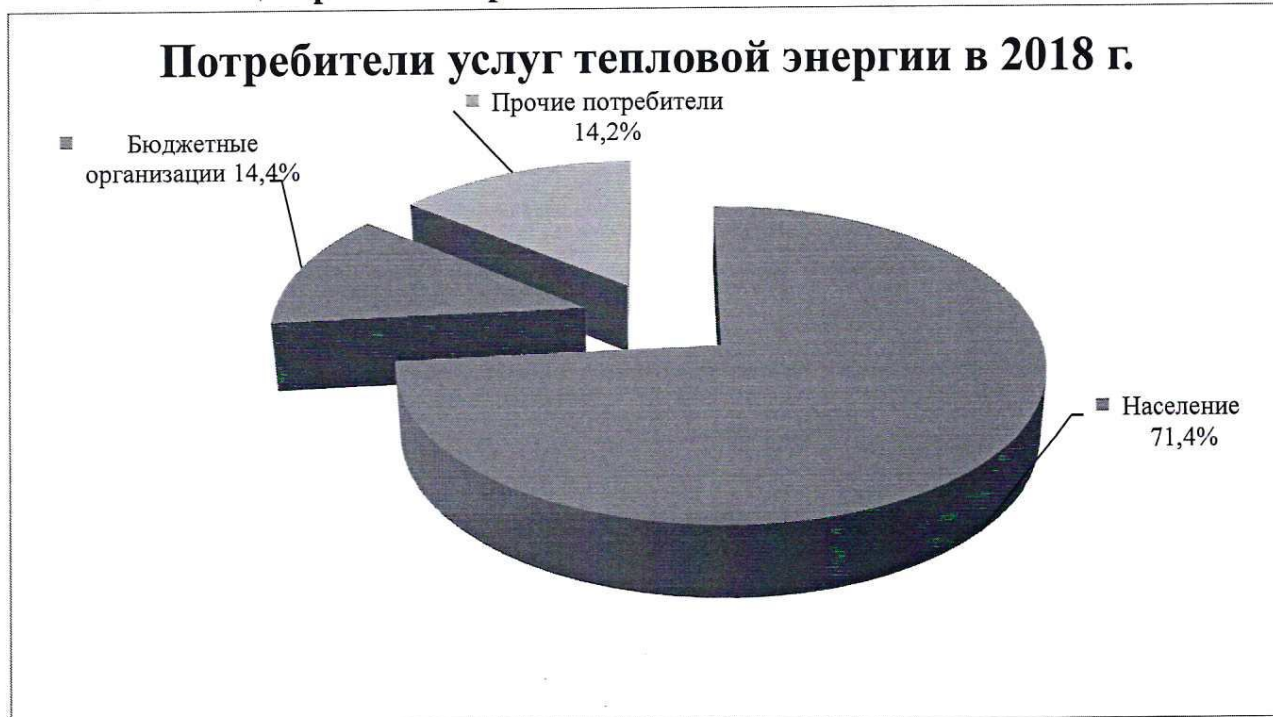
### **Основной вид деятельности:**

Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

### **Цель деятельности:**

Основным объектом обслуживания ООО «УК «Индустриальный парк-Сервис» является отопительная котельная АМК-60 – источник теплоснабжения. Котельная АМК-60 производит тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения пгт Камских Полян (в пределах территориальных границ). Функциональная структура централизованного теплоснабжения представляет собой производство тепловой энергии и передачу её до потребителей – населению, предприятиям бюджетной сферы, прочим потребителям.

## Сегментация рынка потребителей тепловой энергии пгт Камские Поляны



### Описание и технические характеристики котельной

13 сентября 2010г. в п.г.т. Камские Поляны введена в эксплуатацию котельная – АМК-60. Котельная построена на территории Индустриального парка и удалена от жилой зоны на 2,5 км.

Установленная мощность новой котельной – 60 МВт (51,6 Гкал/ч).

На котельной установлено 4 котла марки ТТ100 мощностью по 15 МВт (12,9 Гкал/ч) каждый. Одновременно в работе могут находиться: в летний период – 1 котел, в переходный период (осенью и весной) 2-3 котла, в зимний период – все 4 котла. Резерв по котлам в зимний период отсутствует.

Основным топливом для котельной является природный газ.

Отпуск тепловой энергии от котельной производится по температурному графику 115/75°C до ЦТП, далее по температурному графику 90/70°C от ЦТП, теплоносителем является сетевая вода.

Одновременно со строительством котельной произведена реконструкция всех 10 ЦТП поселка. При реконструкции ЦТП заменено 100% всего оборудования. Принципиально изменена схема теплоснабжения. Выполнен ее перевод из обычной зависимой системы в независимую, с разделением контуров отопительной котельной и абонентов.

## **Технические характеристики сетей теплоснабжения**

Тепловые сети от отопительной котельной АМК-60 имеют два выпуска: Выпуск СТЦ1 «Индустриальный парк» и выпуск СТЦ2 «пгт Камские Поляны».

Тепловые сети АМК-60 – жил. поселок до абонентов и центральных тепловых пунктов (ЦТП) выполнены в двухтрубном исчислении. От котельной до жил. поселка магистральные трубопроводы проложены надземным и подземным способом, а остальные магистральные трубопроводы селитебной зоны – подземной прокладки.

Все потребители тепловой энергии подключены к источнику теплоснабжения по независимой схеме. На территории поселка расположены 10 ЦТП, к которым подключены все многоквартирные дома (кроме ж.д. 2/40) и основная часть объектов социально-культурных учреждений. Тепловые сети от ЦТП до потребителей проложены в основном под землей в 4-х трубном исчислении. Остальные потребители тепловой энергии на территории поселка подключены к магистральным тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

Тепловые сети СЦТ1 АМК-60 – Индустриальный парк проложены в двухтрубном исчислении, все абоненты подключены к сетям через ИТП по независимой схеме.

Общая протяженность сетей теплоснабжения Пгт Камские Поляны в двухтрубном исчислении составляет 27,96 км.

В качестве тепловой изоляции используется минвата и ППУ.

Износ сетей теплоснабжения составляет 80,5%.

## **Анализ баланса тепловой энергии**

Фактическая выработка тепловой энергии в 2018г. составила 114,554 тыс. Гкал на 4,831 тыс. Гкал ниже принятого при утверждении тарифа на 2018 г.

Объем тепловой энергии, потребляемой на собственные нужды котельных, в 2018 г. составил 0,804 тыс. Гкал, 0,7% от выработки тепловой энергии.

Объем тепловой энергии отпущенной в сеть в 2018 г. составил 113,75 тыс. Гкал. Уровень потерь тепловой энергии в 2018 г. составил 17,5 тыс. Гкал, 15,4% к отпуску тепловой энергии в сеть.

Полезный отпуск тепловой энергии в 2018 г. составил 96,25 тыс. Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии на 2018 год принят при формировании тарифов в объеме 100,516 тыс. Гкал, что ниже сложившегося факта за 2018 год на 4,2%.

Потери тепловой энергии на 2018 – 2021 гг. - 18,038 тыс. Гкал. согласно концессионного соглашения.

Справочно: фактические потери за 2017 год составили - 13100 Гкал.

## **Проблемы эксплуатации системы теплоснабжения**

К основным проблемам организации качественного теплоснабжения пгт Камские Поляны относятся:

- Высокий уровень износа тепловых сетей СЦТ2;
- Коррозия подземных трубопроводов;
- Технологические отказы при транспортировке в связи с порывами теплосети.

Учитывая существующие проблемы системы теплоснабжения ООО «УК «Индустриальный парк – Сервис» в целях развития системы теплоснабжения предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение износа и достижение целевых показателей реализации программы.

## **Цели и задачи реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2019 г. - 2021 г.

### **Цели инвестиционной программы:**

1. Повышение качества и надежности предоставления услуг теплоснабжения потребителям.
2. Повышение эффективности работы тепловых сетей, снижение технологических потерь.
3. Предотвращение аварийных ситуаций.

### **Задачи инвестиционной программы:**

1. Разработка и обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации тепловых сетей ООО «УК «Индустриальный парк – Сервис».
2. Определение необходимой финансовой потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

## **Перечень мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**

В соответствии с требованиями п. 9 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких

программ» в рамках инвестиционной программы предусматривается реализация следующих мероприятий:

## Мероприятия в сфере теплоснабжения на 2019 год

### **Проект 1: Реконструкция сетей теплоснабжения участка от ж.д. - 1/19а до ж.д. - 1/19в**

Тепловая сеть подземной прокладки, эксплуатируется с 1987 г., смонтирована из металлических труб  $D = 133$  мм и  $D = 89$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Планируется произвести замену стальных трубопроводов  $D = 133$  мм  $D = 89$  мм на трубопроводы в ППУ-изоляции  $D = 133$  мм и  $D = 89$  мм.

Работы будут произведены хозспособом, сметная стоимость работ составит – 688,96 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 21,44 тыс. руб. Не окупается в течении срока эксплуатации.

### **Проект 2: Замена теплосети и сети ГВС от ж.д. 1/10 до ж.д. 1/11**

Участок тепловых сетей и сетей ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11 сети введен в эксплуатацию в 1987 г., сети смонтированы из металлических труб : теплосеть  $D = 108$  мм, сети ГВС  $D = 108$  мм,  $D = 89$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Планируется произвести замену стальных трубопроводов теплосети  $D = 108$  мм на трубопроводы в ППУ-изоляции  $D = 108$  мм, стальных трубопроводов ГВС на полипропиленовые трубопроводы  $D = 110$  мм,  $D = 90$  мм.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 765,6 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 28,869 тыс. руб. Срок окупаемости 26,5 лет.

### **Проект 3: Замена сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1/08.**

Участок сетей ГВС от ТК до ж.д. 1-08 сети введен в эксплуатацию в 1987 г., сети смонтированы из металлических труб  $D = 76$  мм,  $D = 57$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. В 2006 г. обратный трубопровод был заменен на пластиковый шланг  $D = 32$  мм, что привело к нарушению циркуляции ГВС. Планируется произвести замену стальных трубопроводов ГВС на полипропиленовые трубопроводы  $D = 90$  мм,  $D = 63$  мм.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 766,97 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 17,19 тыс. руб. Не окупается в течении срока эксплуатации.

#### **Проект 4: Замена трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67.**

Участок тепловых сетей от МТК-64 до МТК-67 введен в эксплуатацию в 1987 г., сети смонтированы из металлических труб  $D = 426$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Планируется произвести замену стальных трубопроводов  $D = 426$  мм на стальные трубопроводы  $D = 426$  мм. На участке теплотрассы протяженностью 150 метров. При обследовании данного участка тепловой сети выявлено, что произошло смещение трубопроводов с бетонных плит в результате теплового расширения (отсутствуют скользящие опоры), трубопроводы лежат непосредственно на днище лотков соприкасаясь с бетоном, что привело к сквозной коррозии металла в нижней части прямого и обратного трубопроводов, также выявлено утоньшение металла стенок трубопровода сверх нормативного. На данном участке в отопительные периоды 2017-2018, 2018-2019 неоднократно проводились ремонтные работы.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 2 918,75 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 66,89 тыс. руб. Не окупается в течении срока эксплуатации.

#### **Мероприятия в сфере теплоснабжения на 2020 г.**

##### **Проект 1: Реконструкция сетей теплоснабжения участка ж.д. 1/10 транзит**

Участок транзитного трубопровода тепловых сетей в подвалах ж.д. 1-10,1-11 введены в эксплуатацию в 1987 г., смонтированы из металлических труб  $D = 133$  мм и  $D = 108$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. При текущих ремонтах тепловых сетей выполненных в период 2003 -2008 гг часть трубопроводов была заменена на меньший диаметр, что нарушило циркуляцию в системе отопления ж.д. 1-11,1-11 А. Планируется произвести замену стальных трубопроводов  $D = 133$  мм,  $D = 108$ ,  $D = 25$  мм,  $D = 89$  мм,  $D = 65$  мм на трубопроводы с изоляцией из вспененного каучука типа «Кафлекс» или «Термофлекс»  $D = 133$  мм и  $D = 108$  мм..

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 572,32 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 66,439 тыс. руб. Срок окупаемости 8,6 лет.

## **Проект 2: Замена теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6.**

Участок тепловых сетей от МТК-48 до ЦТП2-6 введен в эксплуатацию в 1987 г., сети смонтированы из металлических труб  $D = 219$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Теплоснабжение жилого дома осуществляется непосредственно от магистральной тепловой сети ( в ж.д. установлен ИТП , подключенный по независимой схеме)по трубопроводу  $D=219$  мм от МТК-48, данный трубопровод проходит транзитом через недостроенный ЦТП – 2-6, ТК-60 и далее к ж.д. 2/40. Планируется произвести замену стальных трубопроводов  $D=219$  мм на трубопроводы в ППУ-изоляции  $D = 108$  мм. Уменьшение диаметра трубопроводов связано с тем, что к данному участку тепловой сети подключен один абонент – ж.д. 2-40, в котором установлен ИТП. На данном участке тепловой сети за последние два года 4 раза проводились работы по устранению порывов.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 1 790,95 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 94,198 тыс. руб. Срок окупаемости 19,0 лет.

## **Проект 3: Замена теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5.**

Участок тепловых сетей от МТК-68 до ЦТП 2-5 введены в эксплуатацию в 1987 г., сети смонтированы из металлических труб  $D = 219$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Планируется произвести замену стальных трубопроводов  $D =219$  мм на трубопроводы в ППУ-изоляции  $D = 159$  мм. Уменьшение диаметра трубопроводов связано с тем, что в настоящее время ЦТП подключены по независимой схеме, данное ЦТП наиболее приближено к источнику теплоснабжения и балансировочный клапан на ЦТП открыт на 40 %.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 2 623,96 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения тепловых потерь составит 104,233 тыс. руб. Срок окупаемости 25,2 лет.

## **Мероприятия в сфере теплоснабжения на 2021 г.**

### **Проект 1: Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WILO NL100/200-45-2-12)**

Насос серии WILO NL – производительность  $Q=278$  куб.м/час, мощностью –  $N=45$  кВт, давление  $H=431$  кПа, скорость вращения оборотов в минуту  $n=2950$  об/мин.



Консольный одноступенчатый насос на фундаментной плите, с аксиальным всасывающим и вертикальным напорным патрубком, со скользящим торцевым уплотнением. Введен в эксплуатацию в 2010 году. В виду сокращения затрат на ремонт сетевого насоса, будет произведена его замена в 2021 году.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 702,56 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения экономии электроэнергии составит 74,03 тыс. руб. Срок окупаемости 9,5 лет.

## **Проект 2: Замена тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д 2/13.**

Участок тепловых сетей от ЦТП 2-4 до ж.д. 2/13 бл.1,2 введен в эксплуатацию в 1987 г., Сети ГВС и теплосети смонтированы из металлических труб  $D = 159 - 76$  мм, тепловая изоляция трубопроводов выполнена из стекловаты и покрытием из стеклоткани. Планируется произвести замену стальных трубопроводов теплосети на стальные трубопроводы  $D 76-89$  мм в ППУ-изоляции и стальные трубопроводы ГВС на полипропиленовые трубы  $D- 75-90$  мм. При обследовании данного участка тепловой сети выявлено, что в результате разрушения плит перекрытия в лотки попадают талые, дождевые воды и грунт что приводит к разрушению тепловой изоляции появлению коррозии металла трубопроводов. Нормативный срок службы трубопроводов истек – эксплуатация более 30 лет. На данном участке тепловой сети за последние два года неоднократно проводились работы по устранению порывов.

Работы будут произведены подрядным способом, сметная стоимость работ составит – 4 337,05 тыс.руб. (без НДС). Эффект за счет снижения экономии электроэнергии составит 263,576 тыс. руб. Срок окупаемости 16,5 лет.

**Всего снижение потерь при замене тепловых сетей в 2019 – 2021 г составит – 422,909 Гкал/год, 50,841 куб. м. теплоносителя, 16 902 кВт. ч. электроэнергии. Экономия составит – 736,866 тыс. руб.**

### **Объем и источники финансирования.**

В период реализации программы 2019 – 2021 годы объем финансирования мероприятий составит - **15 167,11 тыс. рублей** (без НДС), в том числе:

В 2019 г. – 688,95 тыс. руб., источник финансирования – прибыль,  
4 322,50 тыс.руб., источник финансирования – амортизация,  
128,82 тыс.руб., источник финансирования – собственные средства  
прошлого периода.

---

**Итого в 2019 году стоимость мероприятий составит: 5 140,27 тыс. руб.**

В 2020 г. – 572,32 тыс. руб., источник финансирования – прибыль,  
4 322,50 тыс.руб., источник финансирования – амортизация,  
92,41 тыс.руб., источник финансирования – собственные  
средства прошлого периода.

---

**Итого в 2020 году стоимость мероприятий составит: 4 987,23 тыс. руб.**

В 2021 г. – 702,56 тыс. руб., источник финансирования – прибыль,  
4 322,50 тыс.руб., источник финансирования – амортизация,  
14,55 тыс.руб., источник финансирования – собственные  
средства прошлого периода.

---

**Итого в 2021 году стоимость мероприятий составит: 5 039,61 тыс. руб.**

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**  
**ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"**  
(наименование регулируемой организации)

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения                   | ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"   |
| Местонахождение регулируемой организации  | 423564, Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны   |
| Сроки реализации инвестиционной программы   | 2019 - 2021 гг   |
| Цель программы  | Повышение надежности и эффективности работы систем теплоснабжения пгт Камские Поляны в соответствии с нормативными требованиями.   |
| Задачи программы  | 1. Развитие системы теплоснабжения путем реконструкции и модернизации тепловых сетей и других объектов теплоснабжения, направленных на повышение качества и надежности предоставляемых услуг.<br>2. Снижение потерь тепловой энергии.<br>3. Увеличение срока эксплуатации сетей за счет применения современных материалов. |
| Объем финансирования программы  | 18 200,53 тыс.руб. (с НДС)   |
| Источники финансирования  | Собственные средства (амортизация, прибыль)  |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы  | Ведущий экономист<br>Высоцкая Ирина Витальевна   |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы   | (8555) 33-50-71, yk-ipservis@mail.ru   |
| Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу |  |
| Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу   |  |
| Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу  |  |
| Дата утверждения инвестиционной программы   |  |
| Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы  |  |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу  | Исполнительный комитет муниципального образования пгт Камские Поляны   |
| Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу   | Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны   |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу  | Руководитель исполнительного комитета муниципального образования пгт Камские Поляны Салахутдинов Р.Р.  |
| Дата согласования инвестиционной программы  |  |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы   | (8555) 33-60-20  |

Руководитель регулируемой организации



С.С.Соловьев

**Инвестиционная программа  
ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2019 - 2021 гг**

| № п/п   | Наименование мероприятий   | Обеспечение необходимости (цель, реализация)   | Описание и место расположения объекта                   | Основные технические характеристики                               |  |  |                              | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (вкл. НДС - 20%) |                         |                 |                |  |    |    |    |    |
|---|--|--|---|---|--|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|-----------------|----------------|--|----|----|----|----|
|   |  |  |   | Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.) | Ед. изм.   | Значение показателя  |                              |                                   |                                      | Всего  | Профинансировано к 2018 | в т.ч. по годам |                | Остаток к финансовому плану на конец периода |    |    |    |    |
|   |  |  |   |   |  | до реализации мероприятия                                    | после реализации мероприятия |                                   |                                      |  |                         | 2019            | 2020           |  |    |    |    |    |
| <b>УТВЕРЖДЕННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ ОТ 11.04.2017 Г.</b> |  |  |   |   |  |  |                              |                                   |                                      |  | 11                      |                 | 12             | 13   | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 3.1.1   | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19Б           | Сокращение объема потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке, повышение качества услуги | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | п.м.<br>Д   | 94 п.м.<br>Д-133 мм,<br>Д-89 мм,<br>канальная<br>подземная   | 94 п.м.<br>Д-133 мм,<br>Д-89 мм,<br>канальная<br>подземная   | 2019                         | 2019                              | 0                                    | 826,741  | 826,741                 |                 |                |  |    |    |    |    |
| 3.1.2   | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит                 |  | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | п.м.<br>Д   | 180 п.м.<br>Д-133 мм,<br>Д-108 мм,<br>канальная<br>подземная | 180 п.м.<br>Д-133 мм,<br>Д-108 мм,<br>канальная<br>подземная | 2020                         | 2020                              | 0                                    | 686,782  | 686,782                 |                 |                |  |    |    |    |    |
| 3.1.3.  | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WPL0 NL100/200-45-2-12) | Повышение надежности и бесперебойной работы котельного оборудования                                      | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | куб.м./час<br>кВт   | 278 куб.м/час<br>45 кВт                                      | 278 куб.м/час<br>45 кВт                                      | 2021                         | 2021                              | 0                                    | 843,073  | 843,073                 |                 |                |  |    |    |    |    |
| <b>Итого утвержденные программой мероприятия</b>                              |  |  |   |   |  |  |                              |                                   | <b>2356,60</b>                       |  | <b>826,74</b>           | <b>686,782</b>  | <b>843,073</b> |  |    |    |    |    |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

|        |   |  |   |           |   |   |      |      |   |         |         |  |  |  |  |  |  |
|--------|---|--|---|-----------|---|---|------|------|---|---------|---------|--|--|--|--|--|--|
| 3.1.4. | Реконструкция теплотрассы и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11                | Сокращение объема потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке, повышение качества услуги | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | п.м.<br>Д | 40 п.м.<br>т/с Д-108 мм, ГВС Д-110-90 мм,<br>канальная<br>подземная | 40 п.м.<br>т/с Д-108 мм, ГВС Д-108-89 мм,<br>канальная<br>подземная | 2019 | 2019 | 0 | 918,715 | 918,715 |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.5. | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)                       |  | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | п.м.      | 116 п.м.<br>Д-90 мм, Д-63 мм,<br>канальная<br>подземная             | 116 п.м.<br>Д-76 мм, Д-32 мм,<br>канальная<br>подземная             | 2019 | 2019 | 0 | 920,366 | 920,366 |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.6. | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67 |  | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | п.м.      | 150 п.м.<br>Д-426 мм,<br>канальная<br>подземная                     | 150 п.м.<br>Д-426 мм,<br>канальная<br>подземная                     | 2019 | 2019 | 0 | 3502,5  | 3502,5  |  |  |  |  |  |  |

|   |  |   |  |      |   |  |      |      |                 |          |  |                |                |                |
|---|--|---|--|------|---|--|------|------|-----------------|----------|--|----------------|----------------|----------------|
| 3.1.7.                                  | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                     | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | Протяженность, диаметр, способ прокладки | п.м. | 186 п.м. Д-219 мм, канальная подземная                                | 186 п.м. Д-108 мм, канальная подземная                                       | 2020 | 2020 | 2149,145        | 0        |  | 2149,15        |                |                |
| 3.1.8.                                  | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                     | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | Протяженность, диаметр, способ прокладки | п.м. | 214 п.м. Д-219 мм, канальная подземная                                | 214 п.м. Д-159 мм, канальная подземная                                       | 2020 | 2020 | 3148,752        | 0        |  | 3148,75        |                |                |
| 3.1.9.                                  | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13 | Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны | Протяженность, диаметр, способ прокладки | п.м. | ГВС - 20 п.м. Д-159,108, Т/С - 530 п.м. Д- 76 мм, канальная подземная | ГВС - 48 п.м., Д- 75, 90, Т/С - 530 п.м., Д- 76 - 89 мм, канальная подземная | 2021 | 2021 | 5204,454        |          |  | 5204,45        |                |                |
| <b>Итого дополнительных мероприятий</b> |  |   |  |      |   |  |      |      | <b>15843,93</b> |          |  | <b>5341,58</b> | <b>5297,90</b> | <b>5204,45</b> |
| <b>Итого по программе</b>               |  |   |  |      |   |  |      |      | <b>18200,53</b> | <b>0</b> |  | <b>6168,32</b> | <b>5984,68</b> | <b>6047,53</b> |



Руководитель регулируемой организации  
М.П.

Исполнитель:

Высоцкая И. В. (8555) 33-50-71

yk-ipservis@mail.ru

С.С.Соловьев

График реализации мероприятий инвестиционной программы \*  
ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
в сфере теплоснабжения  
на 2019 - 2021 гг.

| № п/п                    | Наименование проекта                                       | Наименование вида работ  | Длительность всего (дн.) | Срок реализации мероприятий, дней       |      |      |   |      |      |   |      |      |       |      |      | Год ввода в эксплуатацию | Примечание |      |      |      |      |
|--------------------------|--|--|--------------------------|---|------|------|---|------|------|---|------|------|-------|------|------|--------------------------|------------|------|------|------|------|
|                          |  |  |                          | 1 год проекта 2019, в т.ч. по кварталам |      |      | 2 год проекта 2020, в т.ч. по кварталам |      |      | 3 год проекта 2021, в т.ч. по кварталам |      |      | Всего | 1 кв | 2 кв |                          |            | 3 кв | 4 кв |      |      |
|                          |  |  |                          | 1 кв                                    | 2 кв | 3 кв | 4 кв                                    | 1 кв | 2 кв | 3 кв                                    | 4 кв | 1 кв |       |      |      |                          |            |      |      | 2 кв | 3 кв |
| 1                        | 2  | 3  | 4                        | 5                                       | 6    | 7    | 8                                       | 9    | 10   | 11                                      | 12   | 13   | 14    | 15   | 16   | 17                       | 18         | 19   | 20   | 21   |      |
| Концессионное соглашение |  |  |                          |   |      |      |   |      |      |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      |      |      |
| 1                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В             | 20                       | 20                                      |      |      | 20                                      |      |      |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2019 |      |
| 2                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплосети и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11           | 7                        | 7                                       |      |      | 7                                       |      |      |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2019 |      |
| 3                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)                | 10                       | 10                                      |      |      | 10                                      |      |      |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2019 |      |
| 4                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до | 20                       | 20                                      |      |      | 20                                      |      |      |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2019 |      |
| 5                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 - транзит                 | 20                       |   |      |      |   |      | 20   |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2020 |      |
| 6                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                           | 20                       |   |      |      |   |      | 20   |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2020 |      |
| 7                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                           | 20                       |   |      |      |   |      | 20   |   |      |      |       |      |      |                          |            |      |      | 2020 |      |
| 8                        | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13       | 30                       |   |      |      |   |      |      |   |      |      |       | 30   |      |                          |            |      |      | 2021 |      |

|                           | 2  | 3  | 4          | 5         | 6        | 7        | 8         | 9        | 10        | 11       | 12       | 13        | 14       | 15        | 16       | 17       | 18        | 19       | 20 | 21 |  |
|---------------------------|--|--|------------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----|----|--|
| 9                         | Повышение надежности объектов теплоснабжения | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WPL0 NL100/200-45-2-12) | 5          |           |          |          |           |          |           |          |          |           |          | 5         |          |          | 5         |          |    |    |  |
| <b>Итого по программе</b> |  |  | <b>152</b> | <b>57</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>57</b> | <b>0</b> | <b>60</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>60</b> | <b>0</b> | <b>35</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>35</b> | <b>0</b> |    |    |  |

\* заполняется отдельно по каждому мероприятию



Руководитель филиала «Теплоэнергоснабжения» организации

М.П.

*(Handwritten signature)*

С.С.Соловьев

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71 [vk-ipservis@mail.ru](mailto:vk-ipservis@mail.ru)

**Плановые значения показателей,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы**

**ООО "УК "Индустриальный парк-Сервис"**

**в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы**

| N п/п | Наименование показателя  | Ед. изм.  | фактические значения 2018 | Плановые значения        |                     |           |           |
|-------|--|---|---------------------------|--------------------------|---------------------|-----------|-----------|
|       |  |   |                           | Утвержденный период 2019 | по годам реализации |           |           |
|       |  |   |                           |                          | 2019 прогноз        | 2020      | 2021      |
| 1     | 2  | 3   | 4                         | 5                        | 6                   | 7         |           |
| 1     | Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя   | кВт·ч/м3  |                           |                          |                     |           |           |
| 2     | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя  | т.у.т./Гкал   | 0,150                     | 0,1526                   | 0,1526              | 0,1526    | 0,1526    |
|       |  | т.у.т./м3 <*>   |                           |                          |                     |           |           |
| 3     | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей  | Гкал/ч  | 0,9145                    | 0,1602                   | 0,1602              | -         | -         |
| 4     | Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы                          | %   | 80,5                      | 83                       | 83                  | 85,5      | 88        |
| 5     | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Гкал в год  | 17500,284                 | 18037,63                 | 17609,080           | 17500,284 | 17308,564 |
|       |  | % от полезного отпуска тепловой энергии                           | 18,18                     | 17,65                    | 20,01               | 19,89     | 19,67     |
| 6     | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям   | тонн в год для воды <*>   | 15993                     | 15570                    | 15569,008           | 15520,170 | 15519,159 |
|       |  | куб. м для пара <*>   |                           |                          |                     |           |           |
| 7     | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды: | в соответствии с законодательство м РФ об охране окружающей среды |                           |                          |                     |           |           |
| 7.1.  |  |   |                           |                          |                     |           |           |
| 7.2.  |  |   |                           |                          |                     |           |           |

Руководитель энергоснабжающей организации  
М.П.



С.С.Соловьев

Исполнитель, Начальник ПТО Т.Н.Соловьева (8555) 33-50-71

yk-ipservis@mail.ru



**Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного  
теплоснабжения**

**ООО "УК "Индустриальный парк-Сервис"  
на период 2019 - 2021 гг**

| N п/п     | Наименование объекта  | Показатели надежности  |                   |           |            |                  |   |           |            |                  |                   | Показатели энергетической эффективности  |            |                  |                   |           |   |                  |                   |           |           |   |           |  |  |  |
|-----------|---|--|-------------------|-----------|------------|------------------|---|-----------|------------|------------------|-------------------|--|------------|------------------|-------------------|-----------|---|------------------|-------------------|-----------|-----------|---|-----------|--|--|--|
|           |   | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |                   |           |            |                  | Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоснабжения в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной |           |            |                  |                   | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т. у.т/Гкал |            |                  |                   |           | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м² |                  |                   |           |           | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям, Гкал |           |  |  |  |
|           |   | Текущее значение   | Плановое значение |           |            | Текущее значение | Плановое значение   |           |            | Текущее значение | Плановое значение |  |            | Текущее значение | Плановое значение |           |   | Текущее значение | Плановое значение |           |           |   |           |  |  |  |
| 2019 утв. | 2020 прог.  |  | 2021              | 2019 утв. | 2020 прог. |                  | 2021  | 2019 утв. | 2020 прог. |                  | 2021              | 2019 утв.  | 2020 прог. |                  | 2021              | 2019 утв. | 2020 прог.  |                  | 2021              |           |           |   |           |  |  |  |
| 1         | 2   | 3  | 4                 | 5         | 6          | 7                | 8   | 9         | 10         | 11               | 12                | 13   | 14         | 15               | 16                | 17        | 18  | 19               | 20                | 21        | 22        |   |           |  |  |  |
|           | т/с ООО "УК "Индустриальный парк-Сервис" в т.ч.                               | 0,72   | -                 | 1,14      | -          | -                | -   | -         | -          | 0,150            | 0,1526            | 0,1526   | 0,1526     | 0,1526           | 1,321             | 1,33      | 1,29  | 1,285            | 1,271             | 18037,630 | 17609,075 | 17500,284   | 17308,568 |  |  |  |
| 1         | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В (2019 г.)          | 42,55  | 42,55             | 42,55     | -          | -                | -   | -         | -          | 2,434            | 2,434             | 2,434  | 2,434      | 2,434            | 2,434             | 2,434     | 0,88  | 0,88             | 0,88              | 9,839     | 9,839     | 9,839   | 9,839     |  |  |  |
| 2         | Реконструкция теплосети и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11                  | 50,00  | 50,00             | 50,00     | -          | -                | -   | -         | -          | 5,328            | 5,328             | 5,328  | 5,328      | 5,328            | 5,328             | 5,328     | 2,492   | 2,492            | 2,492             | 20,73     | 20,73     | 20,73   | 20,73     |  |  |  |
| 3         | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)                       | 34,48  | 34,48             | 34,48     | -          | -                | -   | -         | -          | 5,841            | 5,841             | 5,841  | 5,841      | 5,841            | 5,841             | 5,841     | 2,558   | 2,558            | 2,558             | 22,69     | 22,69     | 22,69   | 22,69     |  |  |  |
| 4         | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67 | 26,67  | 26,67             | 26,67     | -          | -                | -   | -         | -          | 1,938            | 1,938             | 1,938  | 1,938      | 1,938            | 1,938             | 1,938     | 1,09  | 1,09             | 1,09              | 69,647    | 69,647    | 69,647  | 69,647    |  |  |  |
| 5         | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит (2020 г)                 | 22,22  | 22,22             | 22,22     | -          | -                | -   | -         | -          | 4,537            | 4,537             | 4,537  | 4,537      | 4,537            | 4,537             | 4,537     | 2,061   | 2,061            | 2,061             | 86,698    | 86,698    | 86,698  | 86,698    |  |  |  |
| 6         | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                                  | 21,51  | 21,51             | 21,51     | -          | -                | -   | -         | -          | 2,909            | 2,909             | 2,909  | 2,909      | 2,909            | 2,909             | 2,909     | 2,565   | 2,565            | 2,565             | 118,484   | 118,484   | 118,484   | 118,484   |  |  |  |
| 7         | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                                  | 28,04  | 28,04             | 28,04     | -          | -                | -   | -         | -          | 2,908            | 2,908             | 2,908  | 2,908      | 2,908            | 2,908             | 2,908     | 1,789   | 1,789            | 1,789             | 136,321   | 136,321   | 136,321   | 136,321   |  |  |  |
| 8         | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13 (2021 год)   | 10,91  | 10,91             | 10,91     | 10,91      | 10,91            | -   | -         | -          | 5,4              | 5,4               | 5,4  | 5,4        | 5,4              | 5,4               | 5,4       | 5,4   | 5,4              | 5,4               | 231,747   | 231,747   | 231,747   | 231,747   |  |  |  |



**С.С.Соловьев**

Руководитель энергоснабжающей организации  
М.П.

Т.Н.Соловьева (8555) 33-50-68

Финансовый план

ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк-Сервис"

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на 2019 - 2021 гг

| № п/п | Источники финансирования                     | Расходы на реализацию инвестиционной программы<br>(тыс. руб. без НДС) |   |          |                                     |         |         |
|-------|--|---|---|----------|-------------------------------------|---------|---------|
|       |  | по видам деятельности   |   | Всего    | по годам реализации инвестпрограммы |         |         |
|       |  | <i>Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными</i> |   |          | 2019                                | 2020    | 2021    |
| 1     | 2  | 3   | 4 | 5        | 6                                   | 9       | 12      |
| 1     | <b>Собственные средства</b>                  |   |   | 15167,11 | 5140,27                             | 4987,23 | 5039,61 |
| 1.1   | амортизационные отчисления                   |   |   | 12967,50 | 4322,50                             | 4322,50 | 4322,50 |
| 1.2   | прибыль, направленная на инвестиции          |   |   | 1963,83  | 688,95                              | 572,32  | 702,56  |
| 1.3   | средства, полученные за счет                 |   |   |          |                                     |         |         |
| 1.4   | прочие собственные средства прошлого периода |   |   | 235,78   | 128,82                              | 92,41   | 14,55   |
| 2     | <b>Привлеченные средства</b>                 |   |   |          |                                     |         |         |
| 2.1   | кредиты                                      |   |   |          |                                     |         |         |
| 2.2   | займы организаций                            |   |   |          |                                     |         |         |
| 2.3   | прочие привлеченные средства                 |   |   |          |                                     |         |         |
| 3     | <b>Бюджетное финансирование</b>              |   |   |          |                                     |         |         |
| 4     | <b>Прочие источники</b>                      |   |   |          |                                     |         |         |
|       | <b>ИТОГО по программе</b>                    |   |   | 15167,11 | 5140,27                             | 4987,23 | 5039,61 |

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.



*(Handwritten signature)*

С.С.Соловьев

Ф.И.О.



| 1      | 2  | 3   | 4               | 5              | 6               | 7              |
|--------|--|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
|        |  | в т.ч.  |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>572,32</b>   | <b>-</b>       | <b>572,32</b>   |                |
| 1.1.6. | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                         | 1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)   |                 |                |                 |                |
|        |  | 2. Приобретение материалов и оборудования   | <b>507,31</b>   |                | <b>507,31</b>   |                |
|        |  | 3. Строительно-монтажные работы (СМР)   | <b>1283,65</b>  |                | <b>1283,65</b>  |                |
|        |  | улучшением технико-экономических характеристик                                    |                 |                |                 |                |
|        |  | 5. Прочие   |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>1790,95</b>  | <b>-</b>       | <b>1 790,95</b> |                |
| 1.1.7. | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                         | 1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)   |                 |                |                 |                |
|        |  | 2. Приобретение материалов и оборудования   | <b>847,75</b>   |                | <b>847,75</b>   |                |
|        |  | 3. Строительно-монтажные работы (СМР)   | <b>1776,21</b>  |                | <b>1776,21</b>  |                |
|        |  | улучшением технико-экономических характеристик                                    |                 |                |                 |                |
|        |  | 5. Прочие   |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>2623,96</b>  | <b>-</b>       | <b>2 623,96</b> |                |
| 1.1.8. | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WILO NL100/200-45-2-12) | 1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)   |                 |                |                 |                |
|        |  | 2. Приобретение материалов и оборудования   | <b>495,69</b>   |                |                 | <b>495,69</b>  |
|        |  | 3. Строительно-монтажные работы (СМР)   | <b>206,87</b>   |                |                 | <b>206,87</b>  |
|        |  | улучшением технико-экономических характеристик                                    |                 |                |                 |                |
|        |  | 5. Прочие   |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>702,56</b>   | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>702,56</b>  |
| 1.1.9. | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13     | 1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)   |                 |                |                 |                |
|        |  | 2. Приобретение материалов и оборудования   | <b>1575,90</b>  |                |                 | <b>1575,90</b> |
|        |  | 3. Строительно-монтажные работы (СМР)   | <b>2761,15</b>  |                |                 | <b>2761,15</b> |
|        |  | 4. Работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик |                 |                |                 |                |
|        |  | 5. Прочие   |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>4337,05</b>  | <b>-</b>       | <b>-</b>        | <b>4337,05</b> |
|        | <b>Итого по программе</b>  | 1. Проектно-изыскательские работы (ПИР)   |                 |                |                 |                |
|        |  | 2. Приобретение материалов и оборудования   | <b>6256,61</b>  | <b>2557,29</b> | <b>1627,73</b>  | <b>2071,60</b> |
|        |  | 3. Строительно-монтажные работы (СМР)   | <b>8910,49</b>  | <b>2582,98</b> | <b>3359,50</b>  | <b>2968,01</b> |
|        |  | 4. Работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик |                 |                |                 |                |
|        |  | 5. Прочие   |                 |                |                 |                |
|        |  | <b>всего по проекту</b>   | <b>15167,11</b> | <b>5140,27</b> | <b>4987,23</b>  | <b>5039,61</b> |

Руководитель ресурсоснабжающей организации

Исполнитель: Ведущий экономист  
(должность)



С.С.Соловьев

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71  
Ф.И.О.

yk-ipservis@mail.ru

**Технические характеристики объектов инвестиционной программы  
ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
в сфере теплоснабжения  
на 2019 - 2021 гг.**

| № п/п   | Наименование инвестиционного проекта  | До реконструкции         |                              |  |                   | После реконструкции/строительства  |                          |                              |  |                   |   |
|---|---|--------------------------|------------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|------------------------------|--|-------------------|---|
|   |   | год ввода в эксплуатацию | Нормативный срок службы, лет | мощность, протяженность, производительность единицы и т.д. | Ед.изм.           | Значение   | год ввода в эксплуатацию | Нормативный срок службы, лет | мощность, протяженность, производительность единицы и т.д. | Ед.изм.           | значение  |
| 1   | 2   | 3                        | 4                            | 5  | 6                 | 7  | 8                        | 9                            | 10   | 11                | 12  |
| Раздел 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников |   |                          |                              |  |                   |  |                          |                              |  |                   |   |
| <b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (Концессионное соглашение)</b>   |   |                          |                              |  |                   |  |                          |                              |  |                   |   |
| 3.1.1.  | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В                    | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   | п.м.<br>Д         | 94 п.м.<br>Д-133 мм, Д-89 мм, канальная подземная                              | 2019                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 94 п.м.<br>Д-133 мм, Д-89 мм, канальная подземная   |
| 3.1.2.  | Реконструкция теплотрассы и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11                | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | 40 п.м.<br>т/с Д-108 мм, ГВС Д-108-89 мм, канальная подземная                  | 2019                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 40 п.м.<br>т/с Д-108 мм, ГВС Д-110-90 мм, канальная подземная                               |
| 3.1.3.  | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)                       | 2006                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | 116 п.м.<br>Д-76 мм, Д-32 мм, канальная подземная                              | 2019                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 116 п.м.<br>Д-90 мм, Д-63 мм, канальная подземная   |
| 3.1.4.  | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67 | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | 150 п.м.<br>Д-426 мм, канальная подземная                                      | 2019                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 150 п.м.<br>Д-426 мм, канальная подземная   |
| 3.1.5.  | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит                          | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   | п.м.<br>Д         | 180 п.м.<br>Д-133 мм, Д-108 мм, канальная подземная                            | 2020                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 180 п.м.<br>Д-133 мм, Д-108 мм, канальная подземная   |
| 3.1.6.  | Реконструкция теплотрассы от МТК 48 до ЦТП 2-6                                | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | 186 п.м.<br>Д-219 мм, канальная подземная                                      | 2020                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 186 п.м.<br>Д-108 мм, канальная подземная   |
| 3.1.7.  | Реконструкция теплотрассы от МТК 68 до ЦТП 2-5                                | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | 214 п.м.<br>Д-219 мм, канальная подземная                                      | 2020                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | 214 п.м.<br>Д-159 мм, канальная подземная   |
| 3.1.8.  | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WPL0 NL100/200-45-2-12)          | 2010                     | 10                           | Производительность, мощность                               | куб.м./час<br>кВт | 278 куб.м./час<br>45 кВт   | 2021                     | 10                           | Производительность, мощность                               | куб.м./час<br>кВт | 278 куб.м./час<br>45 кВт  |
| 3.1.9.  | Реконструкция теплотрассы от ж.д. 1-08 до ж.д. 1-09                           | 1987                     | 20                           | Протяженность, диаметр, способ прокладки                   |                   | ГВС - 20 п.м.<br>Д-159,108,<br>Т/С - 530 п.м.<br>Д- 76 мм, канальная подземная | 2021                     | 30                           | Протяженность  | п.м.              | ГВС - 48 п.м.,<br>Т/С -<br>Д- 75, 90,<br>530 п.м.,<br>Д- 76 - 89 мм,<br>канальная подземная |



С.С.Соловьев

Руководитель энергоснабжающей организации  
М.П.

**Прогноз ввода/вывода объектов**  
**ООО "Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"**  
(наименование энергопоставляющей организации)  
**в сфере теплоснабжения**  
**на (2019 - 2021) гг.**

| № п/п                           | Наименование проекта                                       | Наименование оборудования/сетей   | Ед.изм. | Ввод мощностей                           |                    |                    | Вывод мощностей    |  |                    |                    |                    |
|---------------------------------|--|---|---------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                 |  |   |         | Всего, за весь период реализации проекта | 1 год проекта 2019 | 2 год проекта 2020 | 3 год проекта 2021 | Всего, за весь период реализации проекта | 1 год проекта 2019 | 2 год проекта 2020 | 3 год проекта 2021 |
| 1                               | 2  | 3   | 4       | 5  | 6                  | 7                  | 8                  | 9  | 10                 | 11                 |                    |
| <b>Концессионное соглашение</b> |  |   |         |  |                    |                    |                    |  |                    |                    |                    |
| 1                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В  | п.м.    | 94                                       | 94                 |                    |                    | 94                                       | 94                 |                    |                    |
| 2                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплотрассы и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11  | п.м.    | 40                                       | 40                 |                    |                    | 40                                       | 40                 |                    |                    |
| 3                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)   | п.м.    | 116                                      | 116                |                    |                    | 116                                      | 116                |                    |                    |
| 4                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до реконструкции сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит | п.м.    | 150                                      | 150                |                    |                    | 150                                      | 150                |                    |                    |
| 5                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплотрассы от МТК 48 до ЦТП 2-6  | п.м.    | 180                                      |                    | 180                |                    | 180                                      |                    | 180                |                    |
| 6                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция теплотрассы от МТК 68 до ЦТП 2-5  | п.м.    | 186                                      |                    | 186                |                    | 186                                      |                    | 186                |                    |
| 7                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13  | п.м.    | 214                                      |                    | 214                |                    | 214                                      |                    | 214                |                    |
| 8                               | Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WPL0100/200-45-2-12)   | п.м.    | 550                                      | 400                | 580                | 550                | 578                                      | 400                | 578                |                    |
| <b>Итого п.м.</b>               |  |   |         | <b>1530</b>                              | <b>400</b>         | <b>580</b>         | <b>550</b>         | <b>1558</b>                              | <b>400</b>         | <b>580</b>         | <b>578</b>         |
| 1                               | Повышение надежности объектов теплоснабжения               |   | шт      | 1  |                    |                    | 1                  | 1  |                    | 1                  |                    |



**Руководитель энергопоставляющей организации**  
М.П.



С.С.Соловьев

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71  
Ф.И.О. контакт.тел. с кодом города  
yk-ipservis@mail.ru

Ведущий экономист  
(должность)



| 1      | 2   | 3   | 4               | 5               | 6               | 7 | 8               | 9 | 10              | 11            | 12 | 13              | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |  |
|--------|---|---|-----------------|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|---------------|----|-----------------|----|----|----|----|----|----|--|
|        |   | кредиты<br>займы организаций<br>средства внешних инвесторов |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | <b>всего по проекту</b>                                     | <b>766,97</b>   | <b>766,97</b>   | <b>190,12</b>   |   | <b>576,86</b>   |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        | Реконструкция трубопроводов на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67 (2019) | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)        | -               | -               | -               |   | -               |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 2. Амортизация  | 2 789,93        | 2 789,93        | 1 465,87        |   | 1 324,06        |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 3. Бюджетные средства                                       |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода             | 128,82          | 128,82          | 128,82          |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | в т.ч. средства допэмиссии                                  |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 5. Заемные средства, в т.ч. кредиты                         |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | займы организаций   |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | средства внешних инвесторов                                 |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | <b>всего по проекту</b>                                     | <b>2 918,75</b> | <b>2 918,75</b> | <b>1 594,69</b> |   | <b>1 324,06</b> |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        | ИТОГО за 2019 год   | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)        | 688,95          | 688,95          | 413,91          |   | 275,05          |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 2. Амортизация  | 4 322,50        | 4 322,50        | 2 009,50        |   | 2 313,01        |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода             | 128,82          | 128,82          | 128,82          |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | <b>Итого за 2019 год</b>                                    | <b>5 140,27</b> | <b>5 140,27</b> | <b>2 552,22</b> |   | <b>2 588,05</b> |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
| 1.1.2. | Реконструкция сетей теплоснабжения жд. 1/10 транзит (2020)                            |   | 572,32          |                 |                 |   |                 |   | 572,32          | 262,53        |    | 309,78          |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)        |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 2. Амортизация  |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 3. Бюджетные средства                                       |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода             |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | в т.ч. средства допэмиссии                                  |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 5. Заемные средства, в т.ч. кредиты                         |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | займы организаций   |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | средства внешних инвесторов                                 |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | <b>всего по проекту</b>                                     | <b>572,32</b>   | <b>572,32</b>   | <b>-</b>        |   | <b>-</b>        |   | <b>572,32</b>   | <b>262,53</b> |    | <b>309,78</b>   |    |    |    |    |    |    |  |
|        | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6 (2020)                                   | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)        |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 2. Амортизация  | 1 790,95        | 1 790,95        |                 |   |                 |   | 1 790,95        | 507,31        |    | 1 283,65        |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 3. Бюджетные средства                                       |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода             |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | в т.ч. средства допэмиссии                                  |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | 5. Заемные средства, в т.ч. кредиты                         |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | займы организаций   |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | средства внешних инвесторов                                 |                 |                 |                 |   |                 |   |                 |               |    |                 |    |    |    |    |    |    |  |
|        |   | <b>всего по проекту</b>                                     | <b>1 790,95</b> | <b>1 790,95</b> | <b>-</b>        |   | <b>-</b>        |   | <b>1 790,95</b> | <b>507,31</b> |    | <b>1 283,65</b> |    |    |    |    |    |    |  |



| 1      | 2  | 3  | 4                                       | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10                                      | 11                                | 12                      | 13                 | 14          | 15       | 16       | 17 | 18       | 19 |
|--------|--|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|----------|----------|----|----------|----|
|        | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5 (2020)                          | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)<br>2. Амортизация<br>3. Бюджетные средства<br>4. Прочие собственные средства прошлого периода в т.ч. средства допэмиссии<br>5. Заемные средства, в т.ч. кредиты займы организаций средства внешних инвесторов                     | -<br>2 531,55<br>92,41                  | -                | -                | -                | -                | -                | 2 531,55<br>92,41                       | 847,75                            | 1 683,80                |                    |             |          |          |    |          |    |
|        | ИТОГО за 2020 год  | всего по проекту<br>1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)<br>2. Амортизация<br>4. Прочие собственные средства прошлого периода  | 2 623,96<br>572,32<br>4 322,50<br>92,41 | -<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>- | 2 623,96<br>572,32<br>4 322,50<br>92,41 | 847,75<br>262,53<br>1 355,06<br>- | -<br>-<br>2 967,45<br>- | 1 776,21<br>309,78 |             |          |          |    |          |    |
|        | ИТОГО за 2020 год  |  | 4 987,23                                | -                | -                | -                | -                | -                | 4 987,23                                | 1 617,59                          | -                       | 3 369,64           |             |          |          |    |          |    |
| 1.2.1. | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WILLO NL100/200-45-2-12) (2021) | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)<br>2. Амортизация<br>3. Бюджетные средства<br>4. Прочие собственные средства прошлого периода в т.ч. средства допэмиссии<br>5. Заемные средства, в т.ч. кредиты займы организаций средства внешних инвесторов                     | 702,56                                  | -                | -                | -                | -                | -                | -                                       | -                                 | -                       | -                  | 702,56      | 495,69   |          |    | 206,87   |    |
|        | ИТОГО за 2021 год  | всего по проекту<br>1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)<br>2. Амортизация<br>3. Бюджетные средства<br>4. Прочие собственные средства прошлого периода в т.ч. средства допэмиссии<br>5. Заемные средства, в т.ч. кредиты займы организаций средства внешних инвесторов | 702,56<br>4 322,50<br>14,55             | -<br>-<br>-      | -<br>-<br>-      | -<br>-<br>-      | -<br>-<br>-      | -<br>-<br>-      | -<br>-<br>-                             | -<br>-<br>-                       | -<br>-<br>-             | -<br>-<br>-        | -<br>-<br>- | 702,56   | 495,69   |    | 206,87   |    |
|        | ИТОГО за 2021 год  | всего по проекту<br>1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль)<br>2. Амортизация<br>3. Бюджетные средства<br>4. Прочие собственные средства прошлого периода в т.ч. средства допэмиссии<br>5. Заемные средства, в т.ч. кредиты займы организаций средства внешних инвесторов | 4 337,05                                | -                | -                | -                | -                | -                | 4 337,05                                | 1 617,59                          | -                       | 3 369,64           |             | 4 337,05 | 1 575,90 |    | 2 761,15 |    |

| 1 | 2  | 3 | 4         | 5        | 6        | 7 | 8        | 9 | 10       | 11       | 12 | 13       | 14 | 15       | 16       | 17 | 18       | 19 |
|---|--|---|-----------|----------|----------|---|----------|---|----------|----------|----|----------|----|----------|----------|----|----------|----|
|   | ИТОГО за 2021 год                                    |   | 702,56    | -        | -        | - | -        | - | -        | -        | -  | -        | -  | 702,56   | 495,69   | -  | 206,87   | -  |
|   | 1. Прибыль на развитие (без учета налога на прибыль) |   | 702,56    | -        | -        | - | -        | - | -        | -        | -  | -        | -  | 702,56   | 495,69   | -  | 206,87   | -  |
|   | 2. Амортизация                                       |   | 4 322,50  | -        | -        | - | -        | - | -        | -        | -  | -        | -  | 4 322,50 | 1 575,90 | -  | 2 746,60 | -  |
|   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода      |   | 14,55     | -        | -        | - | -        | - | -        | -        | -  | -        | -  | 14,55    | -        | -  | 14,55    | -  |
|   | Итого за 2021 год                                    |   | 5 039,61  | -        | -        | - | -        | - | -        | -        | -  | -        | -  | 5 039,61 | 2 071,59 | -  | 2 968,02 | -  |
|   | ИТОГО по инвестиционной программе 2019 - 2021 гг     |   | 1 963,83  | 688,95   | 413,91   | - | 275,05   | - | 572,32   | 262,53   | -  | 309,78   | -  | 702,56   | 495,69   | -  | 206,87   | -  |
|   | 2. Амортизация                                       |   | 12 967,50 | 4 322,50 | 2 009,50 | - | 2 313,01 | - | 4 322,50 | 1 355,06 | -  | 2 967,45 | -  | 4 322,50 | 1 575,90 | -  | 2 746,60 | -  |
|   | 3. Плата за подключение                              |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | 4. Бюджетные средства                                |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | 4. Прочие собственные средства прошлого периода      |   | 235,78    | 128,82   | 128,82   | - | -        | - | 92,41    | -        | -  | 92,41    | -  | 14,55    | -        | -  | 14,55    | -  |
|   | в т.ч. средства доэмиссии                            |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | 6. Заманые средства, в т.ч. кредиты                  |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | займы организаций                                    |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | средства внешних инвесторов                          |   |           |          |          |   |          |   |          |          |    |          |    |          |          |    |          |    |
|   | ИТОГО по программе                                   |   | 15 167,11 | 5 140,27 | 2 552,22 | - | 2 588,05 | - | 4 987,23 | 1 617,59 | -  | 3 369,64 | -  | 5 039,61 | 2 071,59 | -  | 2 968,02 | -  |



Руководитель организации  
М.П.

С.С.Соловьев

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71 yk-ipservis@mail.ru

Расчет тарифных последствий реализации инвестиционной программы  
ООО Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"  
в сфере теплоснабжения  
на 2019 - 2021 гг.

| № п/п | Год реализации инвестиционной программы | Финансирование за счет инвестиционной составляющей в тарифе (тыс.руб.) | Прогноз тарифа без инвестиционной составляющей в тарифе |                         | Инвестиционная составляющая в тарифе (руб./ед. товаров (услуг)) | Прогноз тарифа с инвестиционной составляющей в тарифе (руб./ед. товаров (услуг)) |                         | Доля инвестиции (%) (в тарифе) | Рост прогнозного уровня тарифа к действующему тарифу |                         |  | примечания |                        |
|-------|---|--|---|-------------------------|---|--|-------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|--|------------|------------------------|
|       |   |  | с 01 января по 30 июня                                  | с 01 июля по 31 декабря |   | с 01 января по 30 июня   | с 01 июля по 31 декабря |                                | без инвестиционной составляющей в тарифе             |                         | с инвестиционной составляющей в тарифе |            |                        |
|       |   |  |   |                         |   |  |                         |                                | с 01 января по 30 июня                               | с 01 июля по 31 декабря |  |            | с 01 января по 30 июня |
| 1     | 2                                       | 3  | 4   | 5                       | 6   | 7  | 8                       | 9                              | 10   | 11                      | 12                                     | 13         |                        |
| 1     | Факт 2017г.                             |  |   |                         |   |  |                         |                                |  |                         |  |            |                        |
|       | СТЦ                                     | -  | 876,62  | 920,46                  | -   | 876,62   | 920,46                  | -                              | 0,0%   | 0,0%                    | 0,0%                                   | 0,0%       |                        |
|       | СТЦ2                                    | -  | 1 197,60  | 1 244,31                | -   | 1 197,60   | 1 244,31                | -                              | 100,0%   | 103,9%                  | 100,0%                                 | 103,9%     |                        |
| 2     | Базовый период (факт 2018 г.)           |  |   |                         |   |  |                         |                                |  |                         |  |            |                        |
|       | СТЦ                                     | -  | 920,46  | 934,40                  | -   | 920,46   | 934,40                  | -                              | 0,0%   | 0,0%                    | 0,0%                                   | 0,0%       | предусмотрено КС       |
|       | СТЦ2                                    | 367,23   | 1 240,48  | 1 272,49                | 4,15  | 1 244,31   | 1 277,12                | 0,03%                          | 99,7%  | 102,6%                  | 100,0%                                 | 102,6%     |                        |
| 3     | 1 год проект 2019                       |  |   |                         |   |  |                         |                                |  |                         |  |            |                        |
|       | СТЦ                                     | -  | 882,90  | 912,48                  | -   | 882,90   | 912,48                  | -                              | 0,0%   | 0,0%                    | 0,0%                                   | 0,0%       | предусмотрено КС       |
|       | СТЦ2                                    | 688,96   | 1 219,92  | 1 235,33                | 7,49  | 1 226,44   | 1 244,14                | 0,05%                          | 95,9%  | 101,3%                  | 96,0%                                  | 101,4%     |                        |
| 4     | 2 год проекта 2020                      |  |   |                         |   |  |                         |                                |  |                         |  |            |                        |
|       | СТЦ                                     | -  | 912,48  | 1 063,81                | -   | 912,48   | 1 063,81                | -                              | 0,0%   | 0,0%                    | 0,0%                                   | 0,0%       | предусмотрено КС       |
|       | СТЦ2                                    | 572,32   | 1 235,33  | 1 487,46                | 6,35  | 1 244,14   | 1 490,20                | 0,04%                          | 100,0%   | 120,4%                  | 100,0%                                 | 119,8%     |                        |
| 5     | 3 год проекта 2021                      |  |   |                         |   |  |                         |                                |  |                         |  |            |                        |
|       | СТЦ                                     | -  | 1 063,81  | 1 074,50                | -   | 1 063,81   | 1 074,50                | -                              | 0,0%   | 0,0%                    | 0,0%                                   | 0,0%       | предусмотрено КС       |
|       | СТЦ2                                    | 702,56   | 1 487,46  | 1 504,83                | 7,79  | 1 490,20   | 1 520,00                | 0,03%                          | 100,0%   | 101,2%                  | 100,0%                                 | 102,0%     |                        |



Руководитель энергоснабжающей организации

М.П.

Исполнитель: Высоцкая И.В.

Соловьев С.С.

Высоцкая И.В.

(8555) 33-50-71

uk-ipservis@mail.ru

**Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии  
ООО "Управляющая компания Индустриальный парк - Сервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
в сфере теплоснабжения  
на (2019 - 2021) гг.**

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат              | Ед.изм.  | Производство и передача тепловой энергии |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
|-------|--|----------|--|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|-----|-------|-------|-------|-------|--|
|       |  |          | Факт 2017 г.                             |           |           | Предбазовый период (факт 2018 г.) |           |           | 1 год проекта 2019 г |           |           | 2 год проекта 2020 г |           |           | 3 год проекта 2021 г |           |           |     |       |       |       |       |  |
|       |  |          | Год                                      | 1 пол     | 2 пол     | Год                               | 1 пол     | 2 пол     | Год                  | 1 пол     | 2 пол     | Год                  | 1 пол     | 2 пол     | Год                  | 1 пол     | 2 пол     | Год | 1 пол | 2 пол | 3 пол | 4 пол |  |
| 1     | 2  | 3        | 4  | 5         | 6         | 7                                 | 8         | 9         | 10                   | 11        | 12        | 13                   | 14        | 15        | 16                   | 17        | 18        |     |       |       |       |       |  |
| 1     | Является ли организация плательщиком НДС             | да, нет  |  |           |           | да                                |           |           | да                   |           |           | да                   |           |           | да                   |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 2     | Выработано   | Гкал     | 116 048,94                               | 68 954,87 | 47 094,07 | 114 554,49                        | 66 885,85 | 47 668,64 | 121 045,74           | 68 771,92 | 52 273,82 | 115 837,63           | 67 488,35 | 48 349,28 | 115 837,63           | 67 488,35 | 48 349,28 |     |       |       |       |       |  |
| 3     | Собственные нужды котельных                          | Гкал     | 812,11                                   | 433,29    | 378,82    | 804,27                            | 354,12    | 450,15    | 831,81               | 433,29    | 398,52    | 1 550,00             | 822,00    | 728,00    | 1 550,00             | 822,00    | 728,00    |     |       |       |       |       |  |
| 4     | Покупка тепловой энергии                             | Гкал     |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 5     | Потери   | Гкал     | 13 100,24                                | 6 637,49  | 6 462,75  | 17 500,28                         | 9 713,93  | 7 786,35  | 18 037,63            | 9 505,83  | 8 531,80  | 18 037,63            | 9 560,83  | 8 476,80  | 18 037,63            | 9 560,83  | 8 476,80  |     |       |       |       |       |  |
| 4.1   | Горячая вода   | Гкал     | 13 100,24                                | 6 637,49  | 6 462,75  | 17 500,28                         | 9 713,93  | 7 786,35  | 18 037,63            | 9 505,83  | 8 531,80  | 18 037,63            | 9 560,83  | 8 476,80  | 18 037,63            | 9 560,83  | 8 476,80  |     |       |       |       |       |  |
| 4.2   | Отборный пар   | Гкал     |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 4.3   | Открытый и рециркуляционный пар                      | Гкал     |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 5     | Полезный отпуск теплоэнергии                         | Гкал     | 102 055,60                               | 61 827,09 | 40 228,51 | 96 183,34                         | 58 776,81 | 37 406,53 | 102 196,00           | 58 832,80 | 43 363,20 | 96 250,00            | 56 928,52 | 39 321,48 | 96 250,00            | 56 928,52 | 39 321,48 |     |       |       |       |       |  |
| 5.1   | Горячая вода в том числе по системам:                | Гкал     | 102 055,60                               | 61 827,09 | 40 228,51 | 96 183,34                         | 58 776,81 | 37 406,53 | 102 196,00           | 58 832,80 | 43 363,20 | 96 250,00            | 56 928,52 | 39 321,48 | 96 250,00            | 56 928,52 | 39 321,48 |     |       |       |       |       |  |
| 5.1   | СТЦ  | Гкал     | 9 503,39                                 | 5 717,20  | 3 786,18  | 7 695,49                          | 5 601,99  | 2 093,50  | 10 232,33            | 5 934,75  | 4 297,58  | 6 050,00             | 3 350,00  | 2 700,00  | 6 050,00             | 3 350,00  | 2 700,00  |     |       |       |       |       |  |
| 5.1   | СТЦ2   | Гкал     | 92 552,22                                | 56 109,89 | 36 442,33 | 88 487,85                         | 53 174,82 | 35 313,03 | 91 963,68            | 52 898,05 | 39 065,63 | 90 200,00            | 53 578,52 | 36 621,48 | 90 200,00            | 53 578,52 | 36 621,48 |     |       |       |       |       |  |
| 5.2   | Отборный пар в том числе:                            | Гкал     |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 5.3   | Открытый и рециркуляционный пар                      | Гкал     |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6     | Топливо на технологические цели, всего, в том числе: | тыс.руб. | 61 200,99                                | 36 081,19 | 25 119,80 | 62 567,70                         | 37 158,92 | 25 408,78 | 70 635,69            | 39 890,37 | 30 745,32 | 69 905,84            | 40 224,28 | 29 681,56 | 73 519,40            | 43 567,24 | 29 952,16 |     |       |       |       |       |  |
| 6.1   | Газ природный  | тыс.руб. | 61 200,99                                | 36 081,19 | 25 119,80 | 62 567,70                         | 37 158,92 | 25 408,78 | 70 635,69            | 39 890,37 | 30 745,32 | 69 905,84            | 40 224,28 | 29 681,56 | 73 519,40            | 43 567,24 | 29 952,16 |     |       |       |       |       |  |
|       | объем  |          |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
|       | Удельный   |          |  | 0,53      |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.2   | Газ сжиженный  | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.3   | Уголь  | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.4   | Мазут (жидкое топливо)                               | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.5   | Нефть  | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.6   | Дизельное топливо                                    | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.7   | Дрова  | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.8   | Пилеты   | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 6.9   | Прочие виды топлива                                  | тыс.руб. |  |           |           |                                   |           |           |                      |           |           |                      |           |           |                      |           |           |     |       |       |       |       |  |
| 7     | Сырье, основные материалы, в том числе:              | тыс.руб. | 1 519,75                                 | 1 133,04  | 386,71    | 1 641,63                          | 760,37    | 881,26    | 711,47               | 400,08    | 311,39    | 720,86               | 402,24    | 318,62    | 749,70               | 418,33    | 331,36    |     |       |       |       |       |  |
| 7.1   | Вода на технологические цели                         | тыс.руб. | 690,85                                   | 480,96    | 209,89    | 677,22                            | 306,27    | 370,95    | 711,47               | 400,08    | 311,4     | 720,86               | 402,24    | 318,6     | 749,70               | 418,33    | 331,36    |     |       |       |       |       |  |
| 7.2   | Вспомогательные материалы (химреагенты)              | тыс.руб. | 828,90                                   | 652,08    | 176,82    | 964,41                            | 454,10    | 510,31    | 0,00                 |           |           | 0,00                 |           |           | 0,00                 |           | 0,00      |     |       |       |       |       |  |

| 1    | 2  | 3        | 4         | 5        | 6        | 7         | 8        | 9        | 10        | 11       | 12       | 13        | 14       | 15       | 16        | 17        | 18       |
|------|--|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|
| 7.3  | Водоотведение  | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 8    | Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих        | тыс.руб. | 5 330,48  | 2 627,39 | 2 703,09 | 5 935,77  | 2 903,81 | 3 031,96 | 6 008,00  | 3 270,43 | 2 737,57 | 6 508,00  | 3 770,43 | 2 737,57 | 7 970,67  | 5 123,60  | 2 847,07 |
| 9    | Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих             | тыс.руб. | 1 609,77  | 793,47   | 816,30   | 1 792,59  | 876,94   | 915,65   | 1 769,95  | 884,97   | 884,97   | 1 811,82  | 905,91   | 905,91   | 2 489,47  | 1 547,33  | 942,15   |
| 10   | Электроэнергия на технологические цели                                 | тыс.руб. | 12 643,87 | 6 953,48 | 5 690,39 | 12 785,83 | 7 156,80 | 5 629,03 | 13 711,10 | 7 789,93 | 5 921,16 | 16 405,87 | 9 337,61 | 7 068,26 | 16 935,00 | 11 050,31 | 5 884,69 |
| 11   | Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:         | тыс.руб. | 9 395,69  | 4 989,48 | 4 406,21 | 11 934,02 | 5 764,87 | 6 169,15 | 14 459,11 | 9 267,57 | 5 191,54 | 14 802,57 | 7 548,41 | 7 254,16 | 15 221,77 | 7 763,90  | 7 457,87 |
| 11.1 | Амортизация производственного оборудования                             | тыс.руб. | 0,00      |          |          | 0,00      |          |          | 4 322,50  | 2 161,25 | 2 161,25 | 4 322,50  | 2 161,25 | 2 161,25 | 4 322,50  | 2 161,25  | 2 161,25 |
| 11.2 | Затраты на ремонт  | тыс.руб. | 9 395,69  | 4 989,48 | 4 406,21 | 11 934,02 | 5 764,87 | 6 169,15 | 10 136,61 | 7 106,32 | 3 030,29 | 10 480,07 | 5 387,16 | 5 092,91 | 10 899,27 | 5 602,65  | 5 296,62 |
| 12   | Оплата покупки тепловой энергии  | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 13   | Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы) | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 14   | Общепроизводственные (нехвойные) расходы, всего, в том числе:          | тыс.руб. | 9 134,73  | 4 955,90 | 4 178,83 | 9 784,58  | 5 035,80 | 4 748,78 | 9 600,76  | 4 969,59 | 4 631,17 | 9 782,76  | 5 060,59 | 4 722,17 | 11 155,92 | 6 064,28  | 5 091,64 |
| 14.1 | Фонд оплаты труда  | тыс.руб. | 4 998,41  | 2 401,33 | 2 597,08 | 5 386,82  | 2 570,39 | 2 816,43 | 5 453,23  | 2 832,72 | 2 620,51 | 5 453,23  | 2 832,72 | 2 620,51 | 6 171,36  | 3 446,03  | 2 725,33 |
| 14.2 | Отчисления на соц. нужды   | тыс.руб. | 1 497,43  | 718,35   | 779,08   | 1 617,84  | 775,22   | 842,62   | 1 387,86  | 693,93   | 693,93   | 1 420,70  | 710,35   | 710,35   | 1 779,46  | 1 040,70  | 738,76   |
| 14.3 | Амортизация электроэнергии на технологические цели                     | тыс.руб. | 1 355,51  | 631,01   | 724,50   | 1 516,35  | 764,48   | 751,87   | 1 365,46  | 682,73   | 682,73   | 1 514,62  | 757,31   | 757,31   | 1 514,62  | 757,31    | 757,31   |
| 14.4 | Затраты на ремонт оборудования   | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 14.5 | Бюджетное финансирование и прочие расходы                              | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 14.6 | Расходы на охрану труда  | тыс.руб. | 242,97    | 164,80   | 78,17    | 194,48    | 130,07   | 64,41    | 194,36    | 105,98   | 88,38    | 194,36    | 105,98   | 88,38    | 420,24    | 185,12    | 235,12   |
| 14.7 | Прочие расходы   | тыс.руб. | 1 040,41  | 1 040,41 |          | 1 069,09  | 795,64   | 273,45   | 1 199,86  | 654,24   | 545,62   | 1 199,86  | 654,24   | 545,62   | 1 270,24  | 635,12    | 635,12   |
| 15   | Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:                         | тыс.руб. | 13 914,37 | 6 644,05 | 7 270,32 | 16 054,63 | 8 482,55 | 7 572,07 | 10 514,23 | 5 421,31 | 5 092,92 | 10 710,23 | 5 520,82 | 5 189,41 | 13 227,93 | 7 520,20  | 5 707,72 |
| 15.1 | Фонд оплаты труда АУП  | тыс.руб. | 7 695,79  | 3 774,00 | 3 921,79 | 8 147,45  | 3 972,59 | 4 174,86 | 6 167,56  | 3 249,48 | 2 918,08 | 6 167,56  | 3 249,48 | 2 918,08 | 7 414,26  | 4 379,46  | 3 034,80 |
| 15.2 | Отчисления на соц. нужды   | тыс.руб. | 2 134,02  | 1 125,12 | 1 008,90 | 2 271,48  | 1 188,60 | 1 082,88 | 1 620,83  | 810,42   | 810,42   | 1 659,18  | 829,59   | 829,59   | 2 185,37  | 1 322,60  | 862,77   |
| 15.3 | Амортизация  | тыс.руб. | 374,72    | 187,35   | 187,37   | 444,61    | 187,30   | 257,31   | 97,16     | 48,58    | 48,58    | 144,47    | 72,24    | 72,23    | 144,00    | 72,00     | 72,00    |
| 15.4 | Электроэнергия   | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 15.5 | Затраты на ремонт  | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 15.6 | Бюджетное финансирование и прочие расходы                              | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 15.7 | Целевые средства на НИОКР  | тыс.руб. |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |          |          |           |           |          |
| 15.8 | Средства на страхование  | тыс.руб. | 90,89     | 29,40    | 61,49    | 88,35     | 40,00    | 48,35    | 21,00     | 9,00     | 12,00    | 21,00     | 9,00     | 12,00    | 32,00     | 20,00     | 12,00    |
| 15.9 | Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ    | тыс.руб. | 1,62      | 1,42     | 0,20     | 4,83      | 2,40     | 2,43     | 2,55      | 1,28     | 1,28     | 2,60      | 1,30     | 1,30     | 2,60      | 1,30      | 1,30     |

| 1       | 2   | 3               | 4                 | 5                | 6                | 7                 | 8                | 9                | 10                | 11               | 12               | 13                | 14               | 15               | 16                | 17               | 18               |
|---------|---|-----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 15.10   | Арендная плата (лизинг)   | тыс.руб.        | 240,00            | 120,00           | 120,00           | 751,59            | 586,30           | 165,29           | 77,37             | 38,69            | 38,69            | 74,10             | 37,05            | 37,05            | 77,37             | 38,69            | 38,69            |
| 15.12   | Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе: | тыс.руб.        | 1 934,47          | 430,20           | 1 504,27         | 2 684,23          | 1 244,70         | 1 439,53         | 2 248,77          | 1 124,39         | 1 124,39         | 2 272,32          | 1 136,16         | 1 136,16         | 2 272,32          | 1 136,16         | 1 136,16         |
| 15.12.1 | транспортный налог  | тыс.руб.        | 32,00             | 16,05            | 15,95            | 31,74             | 15,10            | 16,64            | 29,58             | 14,79            | 14,79            | 34,00             | 17,00            | 17,00            | 34,00             | 17,00            | 17,00            |
| 15.12.2 | земельный налог   | тыс.руб.        | 371,64            | 155,31           | 216,33           | 306,62            | 154,74           | 151,88           | 371,64            | 185,82           | 185,82           | 306,00            | 153,00           | 153,00           | 306,00            | 153,00           | 153,00           |
| 15.12.3 | налог на имущество  | тыс.руб.        | 1 530,83          | 258,84           | 1 271,99         | 2 345,87          | 1 074,86         | 1 271,01         | 1 847,55          | 923,78           | 923,78           | 1 932,32          | 966,16           | 966,16           | 1 932,32          | 966,16           | 966,16           |
| 15.12.4 | другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации                                   | тыс.руб.        | 0,00              |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |
| 15.13   | Прочие расходы  | тыс.руб.        | 0,00              |                  |                  | 1 309,84          | 1 084,54         | 225,30           | 278,98            | 139,49           | 139,49           | 369,00            | 186,00           | 183,00           | 1 100,00          | 550,00           | 550,00           |
| 16      | <b>Всего расходов по полной себестоимости</b>   | <b>тыс.руб.</b> | <b>114 749,65</b> | <b>64 178,00</b> | <b>50 571,65</b> | <b>122 496,73</b> | <b>68 140,06</b> | <b>54 356,67</b> | <b>127 410,31</b> | <b>71 894,27</b> | <b>55 516,04</b> | <b>130 647,96</b> | <b>72 770,30</b> | <b>57 877,66</b> | <b>141 269,87</b> | <b>83 055,19</b> | <b>58 214,67</b> |
| 17      | Прибыль, (-) убыток   | тыс.руб.        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | -4 119,22         | 3 182,28         | -7 301,50        | 688,96            | 344,48           | 344,48           | 572,32            | 286,16           | 286,16           | 702,56            | 351,28           | 351,28           |
| 17.1    | капитальные вложения (инвестиции)   | тыс.руб.        |                   |                  |                  | -4 119,22         | 3 182,28         | -7 301,50        | 688,96            | 344,48           | 344,48           | 572,32            | 286,16           | 286,16           | 702,56            | 351,28           | 351,28           |
| 18      | <b>Товарная продукция</b>   | <b>тыс.руб.</b> | <b>114 749,65</b> | <b>64 178,00</b> | <b>50 571,65</b> | <b>118 377,51</b> | <b>71 322,34</b> | <b>47 055,17</b> | <b>128 099,27</b> | <b>72 238,75</b> | <b>55 860,52</b> | <b>131 220,28</b> | <b>73 056,46</b> | <b>58 163,82</b> | <b>141 972,43</b> | <b>83 406,47</b> | <b>58 565,95</b> |
| 19      | Неполученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)          | тыс.руб.        |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |
| 20      | Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования                                | тыс.руб.        |                   |                  |                  | 0,00              |                  |                  | 5 458,78          | 2 122,93         | 3 335,85         | 4 058,78          | 3 340,46         | 718,32           |                   |                  |                  |
| 21      | <b>НВВ</b>  | <b>тыс.руб.</b> | <b>121 039,60</b> | <b>72 209,02</b> | <b>48 830,58</b> | <b>118 377,51</b> | <b>71 322,34</b> | <b>47 055,17</b> | <b>122 640,49</b> | <b>70 115,82</b> | <b>52 524,67</b> | <b>127 161,50</b> | <b>69 716,00</b> | <b>57 445,50</b> | <b>141 972,43</b> | <b>83 406,47</b> | <b>58 565,95</b> |
| 21.1    | Горячая вода*   | тыс.руб.        | 121 039,60        | 72 209,02        | 48 830,58        | 118 377,51        | 71 322,34        | 47 055,17        | 122 640,49        | 70 115,82        | 52 524,67        | 127 161,36        | 69 715,86        | 57 445,50        | 141 972,42        | 83 406,47        | 58 565,95        |
| 21.1.1  | СТЦ   | тыс.руб.        | 8 496,84          | 5 011,81         | 3 485,03         | 7 112,58          | 5 156,41         | 1 956,17         | 9 161,24          | 5 239,79         | 3 921,45         | 5 929,09          | 3 056,80         | 2 872,29         | 6 464,91          | 3 563,76         | 2 901,15         |
| 21.1.2  | СТЦ2  | тыс.руб.        | 112 542,76        | 67 197,21        | 45 345,55        | 111 264,93        | 66 165,93        | 45 099,00        | 113 479,25        | 64 876,03        | 48 603,22        | 121 232,27        | 66 659,06        | 54 573,21        | 135 507,51        | 79 842,71        | 55 664,80        |
| 22      | <b>Тариф</b>  | <b>руб./Лка</b> | <b>1 186,02</b>   | <b>1 167,92</b>  | <b>1 213,83</b>  | <b>1 230,75</b>   | <b>1 213,44</b>  | <b>1 257,94</b>  | <b>1 200,05</b>   | <b>1 191,78</b>  | <b>1 211,27</b>  | <b>1 321,16</b>   | <b>1 224,62</b>  | <b>1 460,92</b>  | <b>1 475,04</b>   | <b>1 465,11</b>  | <b>1 489,41</b>  |
| 22.1    | Горячая вода  | руб./Лкал       |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |                   |                  |                  |
| 22.1.1  | СТЦ   | руб./Лка        | 894,09            | 876,62           | 920,46           | 924,25            | 920,46           | 934,40           | 895,32            | 882,90           | 912,48           | 980,01            | 912,48           | 1 063,81         | 1 068,58          | 1 063,81         | 1 074,50         |
| 22.1.2  | СТЦ2  | руб./Лка        | 1 215,99          | 1 197,60         | 1 244,31         | 1 257,40          | 1 244,31         | 1 277,12         | 1 233,96          | 1 226,44         | 1 244,14         | 1 344,04          | 1 244,14         | 1 490,20         | 1 502,30          | 1 490,20         | 1 520,00         |

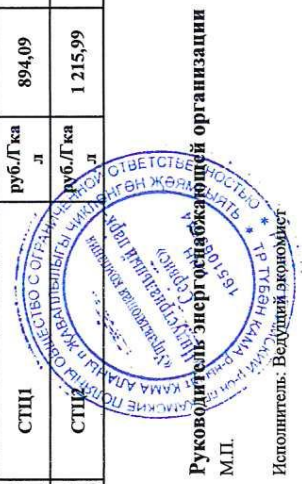
С.С.Соловьев

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71  
uk-ipservis@mail.ru



Руководитель энергосбытовой организации  
М.П.

Исполнитель: Ведущий экономист



## Ожидаемый эффект от реализации инвестиционной программы

ООО Управляющая компания "Индустриальный парк - Сервис"  
в сфере теплоснабжения  
на 2019 - 2021 гг.

| № п/п   | Наименование мероприятия, объекта и работ                           | Ожидаемый эффект                               |                         |                            |        |   |        |        | Срок окупаемости, лет |      |
|---|---|--|-------------------------|----------------------------|--------|---|--------|--------|-----------------------|------|
|   |   | наименование показателя                        | в натуральном выражении |                            |        | в стоимостном выражении по годам, тыс.руб/год |        |        |                       |      |
|   |   |  | ед.изм.                 | значение (кол-во) по годам |        |   | 2019   | 2020   |                       | 2021 |
| 1   | 2   | 3  | 4                       | 5                          | 6      | 7   | 8      | 9      | 10                    | 11   |
| <b>Мероприятия по концессионному соглашению</b> |   |  |                         |                            |        |   |        |        |                       |      |
| 1   | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В          | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                | 17,375                     |        |   | 21,440 |        |                       | 32,1 |
| 2   | Реконструкция теплосети и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11        | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                | 23,232                     |        |   | 28,667 |        |                       | 26,5 |
|   |   | экономия за счет снижения утечки теплоносителя | Гкал/год                | 0,049                      |        |   | 0,060  |        |                       |      |
|   |   |  | куб.м.                  | 0,992                      |        |   | 0,141  |        |                       |      |
| 3   | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)             | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                | 13,932                     |        |   | 17,191 |        |                       | 44,6 |
| 4   | Реконструкция теплосети от МТК 64 до МТК 67                         | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                | 54,207                     |        |   | 66,889 |        |                       | 43,6 |
| 5   | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит                | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                |                            | 49,271 |   |        | 66,222 |                       | 8,6  |
|   |   | экономия за счет снижения утечки теплоносителя | Гкал/год                |                            | 0,053  |   |        | 0,071  |                       |      |
|   |   |  | куб.м.                  |                            | 0,99   |   |        | 0,146  |                       |      |
| 6   | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                        | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                |                            | 64,983 |   |        | 87,340 |                       | 19,0 |
|   |   | экономия за счет снижения утечки теплоносителя | Гкал/год                |                            | 1,965  |   |        | 2,641  |                       |      |
|   |   |  | куб.м.                  |                            | 28,619 |   |        | 4,217  |                       |      |
| 7   | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                        | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год                |                            | 74,125 |   |        | 99,627 |                       | 25,2 |
|   |   | экономия за счет снижения утечки теплоносителя | Гкал/год                |                            | 1,319  |   |        | 1,773  |                       |      |
|   |   |  | куб.м.                  |                            | 19,229 |   |        | 2,833  |                       |      |
| 8   | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WLO NL100/200-45-2-12) | повышение надежности и качества услуги         | кВт.ч/год               |                            |        | 16902   |        |        | 74,031                | 9,5  |

|                                      |  |  |           |                |                |                |                |                |                  |              |
|--------------------------------------|--|--|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------|
| 9                                    | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13 | снижение потерь от замены тепловой изоляции    | Гкал/год  |                |                | 122,345        |                |                | 183,799          | 16,5         |
|                                      |  | экономию за счет снижения утечки теплоносителя | Гкал/год  |                |                | 0,053          |                |                | 79,622           |              |
|                                      |  |  | куб.м.    |                |                | 1,011          |                |                | 0,1549           |              |
| <b>Итого экономия от мероприятий</b> |  |  | Гкал/год  | <b>108,795</b> | <b>191,716</b> | <b>122,398</b> | <b>134,390</b> | <b>264,870</b> | <b>337,60681</b> | <b>736,9</b> |
|                                      |  |  | куб.м/год | <b>0,992</b>   | <b>48,838</b>  | <b>1,011</b>   |                |                |                  |              |
|                                      |  |  | кВт.ч/год |                |                | <b>16902</b>   |                |                |                  |              |

Руководитель энергоснабжающей организации  
М.П.



С.С.Соловьев

Исполнитель: И.В.Высоцкая Ведущий экономист

И.В.Высоцкая (8555) 33-50-71

[vk-ipservis@mail.ru](mailto:vk-ipservis@mail.ru)





**Приложение 4**  
к корректировке инвестиционной программы

Сравнительная таблица \*  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Индустиальный парк - Сервис"  
(наименование энергоснабжающей организации)  
в сфере теплоснабжения  
на 2019 2021 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия  | Источник финансирования                | Объем инвестиций, тыс.руб. (без НДС) |          |               |                                     |                 |                 | Причина корректировок и |                 |          |          |
|-------|---|--|--------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|----------|----------|
|       |   |  | утвержденная инвест. программа       |          |               | скорректированная инвест. программа |                 |                 |                         |                 |          |          |
|       |   |  | Всего                                | 2019     | 2020          | 2021                                | Всего           | 2019            |                         | 2020            | 2021     |          |
| 1     | 2   | 3                                      | 4                                    | 5        | 6             | 7                                   | 9               | 10              | 11                      | 12              | 13       |          |
| 1     | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/19А - ж.д. 1/19В                    | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | 688,95                               | 688,95   | 688,95        |                                     | 688,95          | 688,95          |                         |                 |          |          |
| 2     | Реконструкция теплосети и сети ГВС от ж.д. 1-10 до ж.д. 1-11                  | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | 688,95                               | 688,95   | -             | -                                   | 688,95          | 688,95          |                         |                 |          |          |
| 3     | Реконструкция сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1-08 (ввод №2)                       | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | -                                    | -        | -             | -                                   | 765,60          | 765,60          |                         |                 |          |          |
| 4     | Реконструкция трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК 64 до МТК 67 | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | -                                    | -        | -             | -                                   | 766,97          | 766,97          |                         |                 |          |          |
| 5     | Реконструкция сетей теплоснабжения ж.д. 1/10 транзит                          | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | 572,32                               | 572,32   | 572,32        |                                     | 2 789,93        | 2 789,93        |                         |                 |          |          |
| 6     | Реконструкция теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6                                  | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b> | 572,32                               | -        | 572,32        | -                                   | 128,82          | 128,82          |                         |                 |          |          |
|       |   | <b>Итого</b>                           | -                                    | -        | -             | -                                   | <b>2 918,75</b> | <b>2 918,75</b> |                         |                 |          |          |
|       |   | прибыль                                | 572,32                               |          | 572,32        |                                     | 572,32          |                 | 572,32                  |                 |          |          |
|       |   | амортизация                            |                                      |          |               |                                     |                 |                 |                         |                 |          |          |
|       |   | <b>Итого</b>                           | <b>572,32</b>                        | <b>-</b> | <b>572,32</b> | <b>-</b>                            | <b>572,32</b>   | <b>-</b>        | <b>572,32</b>           | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>-</b> |
|       |   | прибыль                                |                                      |          |               |                                     | 1 790,95        |                 | 1 790,95                |                 |          |          |
|       |   | амортизация                            |                                      |          |               |                                     | <b>1 790,95</b> |                 | <b>1 790,95</b>         |                 |          |          |
|       |   | <b>Итого</b>                           | <b>-</b>                             | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>                            | <b>1 790,95</b> | <b>1 790,95</b> | <b>1 790,95</b>         | <b>1 790,95</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

| 1  | 2  | 3   | 4                          | 5                     | 6                     | 7                     | 9                                    | 10              | 11                                   | 12                                   | 13   |
|--|--|---|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 7  | Реконструкция теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5                         | прибыль<br>амортизация<br>прочие соб. ср-ва<br><b>Итого</b> | -<br>702,56<br>702,56      | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | 2 531,55<br>92,41<br><b>2 623,96</b> | -               | 2 531,55<br>92,41<br><b>2 623,96</b> | -                                    | целях<br>улучшения<br>системы<br>теплоснабжения  |
| 8  | Модернизация котельной АМК-60 (сетевой насос WILO NL100/200-45-2-12) | прибыль<br>амортизация<br><b>Итого</b>                      | 702,56<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | 702,56<br>702,56<br>702,56           | -               | -<br>702,56<br>702,56                | 702,56                               |  |
| 9  | Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2-13     | прибыль<br>амортизация<br>прочие соб. ср-ва<br><b>Итого</b> | -<br>702,56<br>702,56      | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | -<br>702,56<br>702,56 | 4 322,50<br>14,55<br><b>4 337,05</b> | -               | -<br>14,55<br>-                      | 4 322,50<br>14,55<br><b>4 337,05</b> | внесение<br>изменений в<br>концессионное<br>соглашение в целях<br>улучшения<br>системы<br>теплоснабжения |
| <b>ИТОГО по инвестиционной программе</b> |  |   | <b>1 963,84</b>            | <b>688,95</b>         | <b>572,32</b>         | <b>702,56</b>         | <b>1 963,83</b>                      | <b>688,95</b>   | <b>572,32</b>                        | <b>702,56</b>                        |  |
| прибыль                                  |  |   | 1 963,84                   | 688,95                | 572,32                | 702,56                | 1 963,83                             | 688,95          | 572,32                               | 702,56                               |  |
| амортизация                              |  |   | -                          | -                     | -                     | -                     | 12 967,50                            | 4 322,50        | 4 322,50                             | 4 322,50                             |  |
| прочие соб. ср-ва                        |  |   | -                          | -                     | -                     | -                     | 235,78                               | 128,82          | 92,41                                | 14,55                                |  |
| <b>Всего</b>                             |  |   | <b>1 963,84</b>            | <b>688,95</b>         | <b>572,32</b>         | <b>702,56</b>         | <b>15 167,11</b>                     | <b>5 140,27</b> | <b>4 987,23</b>                      | <b>5 039,61</b>                      |  |

\* заполняется отдельно по каждому мероприятию



Руководитель энергоснабжающей организации  
М.П.

Исполнитель: ведущий экономист Высоцкая И.В.

С.С.Соловьев

(8555) 33-50-71, uk-ipservis@mail.ru